


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 974 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8129/οικ. (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μουσθένης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π. Δ/τος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. από 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ).

7. Το από 30.8.85 Π. Δ/γμα «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').

8. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ') Π. Δ/γμα.

9. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

10. Το Π.Δ/γμα 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ') «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομίας και διανομής οικοπέδων οικισμού Μουσθένης που έγιναν το 1981 από την επιτροπή οριστικών διανομών.

12. Την 8/4.2.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μουσθένης.

13. Τις 1/228/30.5.86, 11/88/9.5.87, 15/227/3.8.87 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Καβάλας.

14. Τη 1034/87 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Μουσθένης.

15. Την 81319/86/3.2.87 (ΦΕΚ 226/Δ') απόφασή μας για την οριοθέτηση της Μουσθένης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Μουσθένης» όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ Ν. Καβάλας, που συνοδεύουν την απόφαση.

Το ρυμοτομικό σχέδιο καλύπτει όλο το κεντρικό τμήμα του οικισμού που είναι πυκνοδομημένο.

Όροι δόμησης:

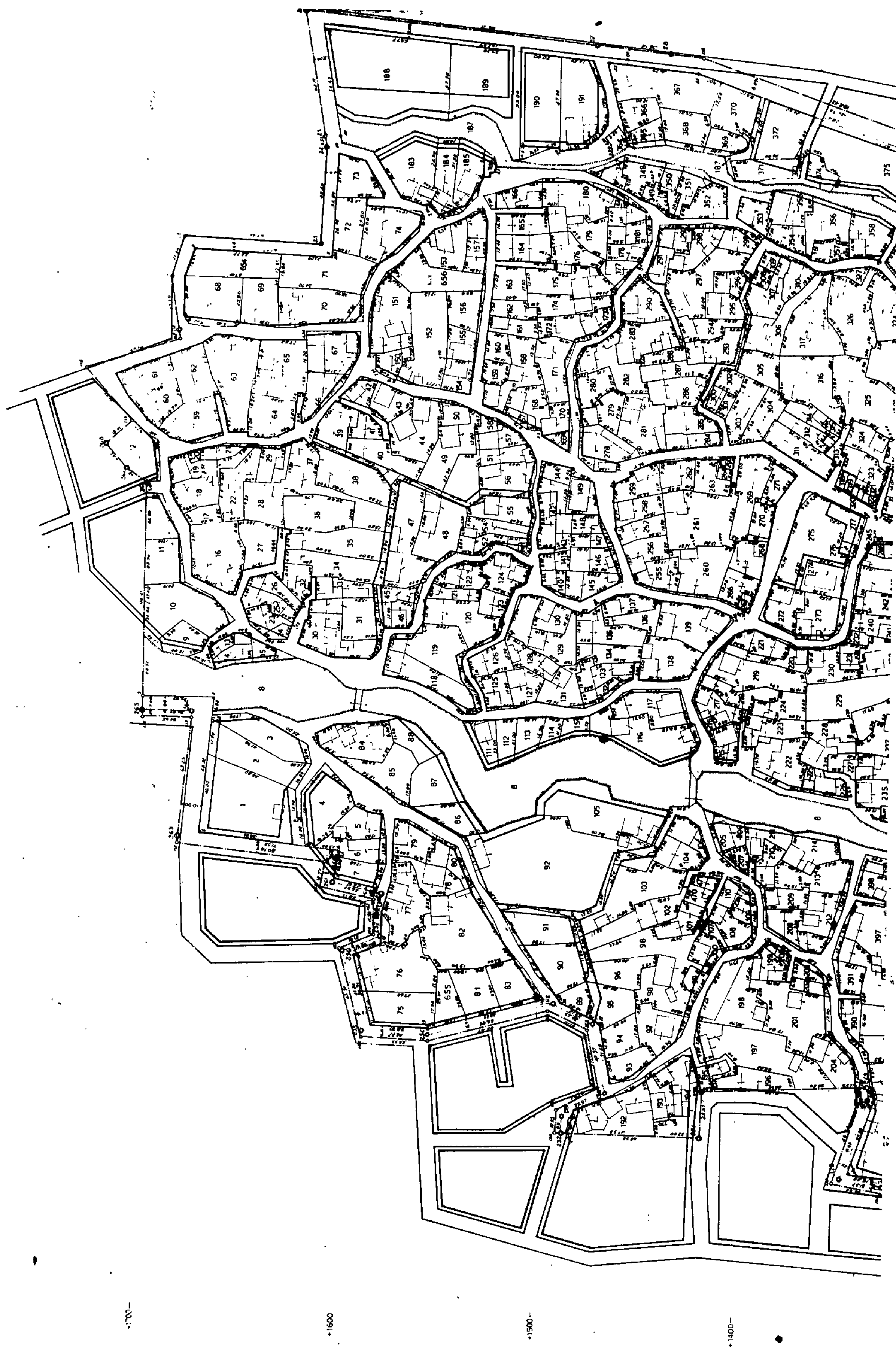
Ισχύει η με αριθμ. 81319/86/3.2.87 απόφασή μας (ΦΕΚ 226 Δ'/18.3.1987) για οριοθέτηση του οικισμού και το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ') «περί καθορισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Η απόφαση αυτή μαζί με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

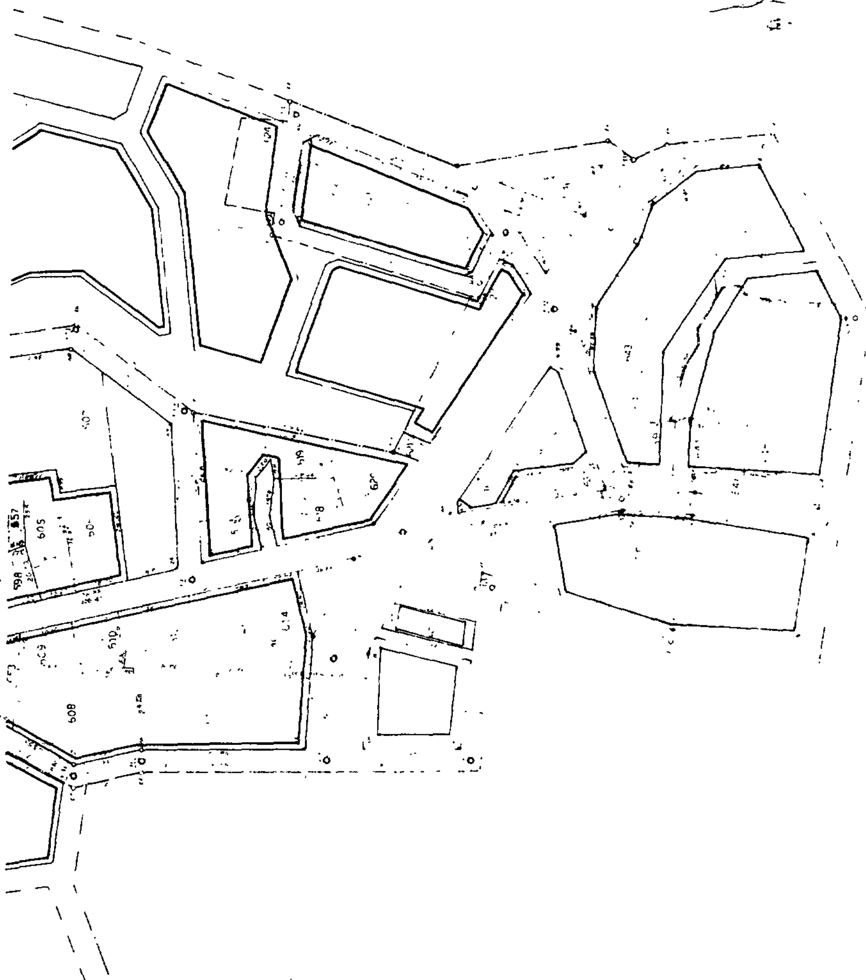
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1981
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΜΘ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΘΕΝΗ** ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1981



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 229 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΟΜΑΛΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Πενταλόφου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΟΜΑΛΟ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για την περιοχή του εγκεχριμένου σχεδίου, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΟΜΑΛΟ» της ομάδας 13 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίr ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

από το σημείο 10 και 130μ. από το σημείο Ι.

12. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 180μ. από το σημείο 11

13. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου σε απόσταση 60μ. από το σημείο 14.

14. Σημείο επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

15. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 50μ. από το σημείο 14.

16. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και αγροτικού δρόμου, βόρεια του οικισμού σε απόσταση 160μ. από το σημείο 15 και 130μ. από το σημείο 17.

17. Σημείο επί του ορίου εγκεκριμένου σχεδίου

18. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 120μ. από το σημείο 17 και 80μ. από το σημείο 1.

Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και από τμήματα της Ζ.Ο.Ε.

Κιλκίς 10-7-1987

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος ΤΔΠΕ

51/8 | 52/7 | 62/1

Ν

1:5000

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΟΜΑΛΟ

ΟΤΑ

...... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας

1,2,...,6. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

7. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ και αγροτικού δρόμου, νότια του οικισμού, σε απόσταση 20μ. από το σημείο 6

8. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 120μ. από το σημείο 6 και 180μ. από το σημείο Ι.

9. Σημείο επί αγροτικού δρόμου, δυτικά του οικισμού, σε απόσταση 140μ. από το σημείο 8 και 30μ. από το σημείο Ι.

10. Σημείο επί του ορίου ακατάλληλων εδαφικών κλίσεων, σε απόσταση 70μ. από το σημείο 9 και 95μ. από το σημείο Ι

11. Σημείο επί της περιφ. κύκλου R=300μ σε απόσταση 40μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

**Β.Π. Β3**

ΟΜΑΔΑ 13

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΟΜΑΛΟ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΕΝΤΑΛΟ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57211102

ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |
|---|---|---|---|---|---|---|

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΕΠΙ… | 1. στέγης μονόριχτης | | | 5+7 | ε | Η κατασκευή τους επιβάλλεται σε κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία θα γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου | | 30÷50% |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | 5+7 | ε | | | 30÷50% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | 5+7 | ε | | | 30÷50% |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | δ | 2 | δ | δυνητικά | | (1) (2) (3) |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1 | α | 1 | α | | | |
| | | 3. | χωρίς περιορισμό | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | 12 | α | (δυνητικά) | | 1.20 / 1.20 (1) (2) |
| | | 3. κλειστός | 5 | α | (δυνητικά) | | | | 1.00 / 1.20 (3) |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | κατά | | | | | | |
| | | 5. | Γ.Ο.Κ | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 3 | (δυνητικά) | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | χωρίς | | | | | | |
| | | 3. δώματος | περιορισμό | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | 220 / 100; 140 / 100 |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 3 | (δυνητικά) | | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | χωρίς | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | περιορισμό | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | (δυνητικά) | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | 3 | η | 3 | η | δυνητικά | | |
| | | 6. | 9 | η | | | | | σκίτσο |
| | ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | 1 | 2 | 3 | | | | | |

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | 2 | δ | δυνητικά | | |
| | | 3. παραστάδες | χωρίς | | 3 | η | | | |
| | | 4. φουρούσια | περιορισμό | | | | | | |
| | | αετώματα | | | | | | | |
| | | καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡ. | 1. μανδρότοιχος ψηλός | 1 | δ | 2.00 | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | δυνητικά | | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | χωρίς περιορισμό | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5. | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9. | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6. | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10. | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΠΡΑ | η | ΚΑΦΕ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 10-7-87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

Μεταλλίδης Κων/νος
Πολ. Μηχ. με 6ο β.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΜΑΔΑ 13

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 230 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΑΛΑΤΙΑΝΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 26/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Γερακαριού.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΑΛΑΤΙΑΝΟ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για την περιοχή εντός του ορίου όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 500 τμ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΠΑΛΑΤΙΑΝΟ» της ομάδας 13 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

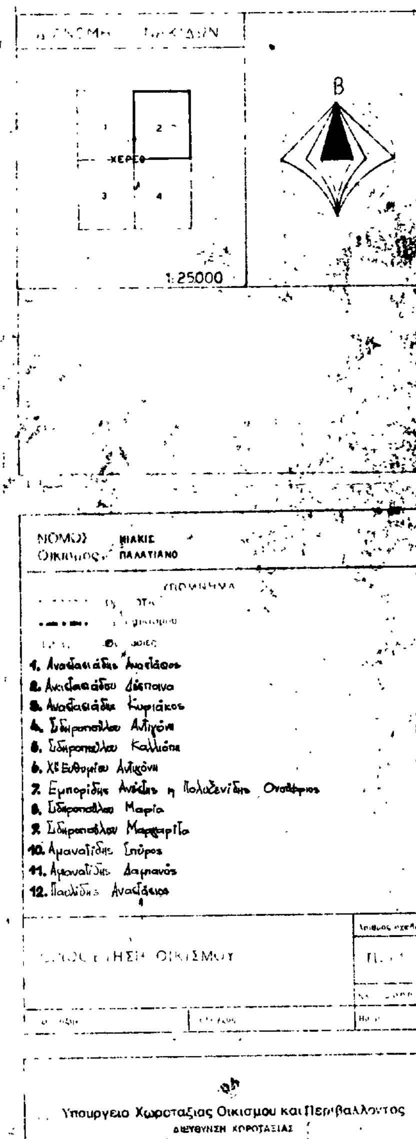
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Παλατιανό

13. Εμποριδη Παρθένα
14. Παπαδόπουλος Χρήστος
15. Κεφαλίδης Κώστας
16. Χριστοφορίδου Χρυσούλα
17. Αναστασιάδης Δημοσθένης
18. Θοδωράκος Διονύσιος
19. Δημοτικό Σχολείο
20. Θοδωράκος Γιάννης
21. Σιδηρόπουλος Γεώργιος
22. Ζαφειλής Κωνίμος
23. Σιδηρόπουλος Ανδρέας
24. Παυλίδης Συμεών

- Το όριο του οικισμού αποτελείται από τμήμα του ανηκτικού και από τμήμα του διαπεριστού του.

Κιλκίς 10-7-97
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

**Β.Π. 83**
ΟΜΑΔΑ 13

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΠΑΛΑΤΙΑΝ[illegible] |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. | ΓΕΡΑΚΑΡΙ[illegible] |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 57111502 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΚΙΛΚΙ[illegible] |

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |
|---|---|---|---|---|---|---|

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | 1. στέγης μονόριχτης | | | 6ή7 | ε | Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για [illegible] | | 30÷50% |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | 6ή7 | ε | [illegible] | | 30÷50% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | 6ή7 | ε | [illegible] | | 30÷50% |
| | | 4. δώματος | | | | | [illegible] | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | δ | 2 | δ | δυνητικό | | (1) (2) (3) |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1 | α | 1 | α | | | |
| | | 3. | χωρίς περιορισμό | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | 12 | α | (δυνητικό) | | 1.20 / 1.20 (1) (2) |
| | | 3. κλειστός | 5 | α | (δυνητικό) | | | | 1.00 / 1.20 (3) |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | κατά | | | | | | |
| | | 5. | Γ.Ο.Κ | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 3 | (δυνητικό) | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | χωρίς | | | | | | |
| | | 3. δώματος | περιορισμό | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 3 | (δυνητικό) | | | | | 220 / 100 ; 140 / 100 |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | χωρίς | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | περιορισμό | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | (δυνητικό) | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | ξύλινα | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | 3 | η | 3 | η | δυνητικό | | |
| | | 6. | 9 | η | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ 1, 2, 3

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΚΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. νεζα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | 2 | δ | δυνητικό | | |
| | | 3. παραστάδες | χωρίς | | 3 | η | | | |
| | | 4. φουρούσια | περιορισμό | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | | 1. μανδρότοιχος ψηλός | 1 | δ | 2.00 | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | δυνητικό | | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | χωρίς περιορισμό | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5. | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9. | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6. | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10. | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4. | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ |

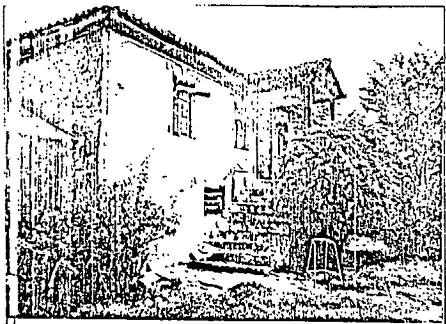
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΠΡΑ | η | ΚΑΦΕ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ. | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 10.7.87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Π.Π.Π.Ε
Μεταλλίδης Κων/νος
Πολ. Μηχ. με 6ο β.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 13



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 231 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΡΙΝΘΟΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 16/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Πεδινού.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΕΡΙΝΘΟΣ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 2000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΠΕΡΙΝΘΟΣ» της ομάδας 3 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

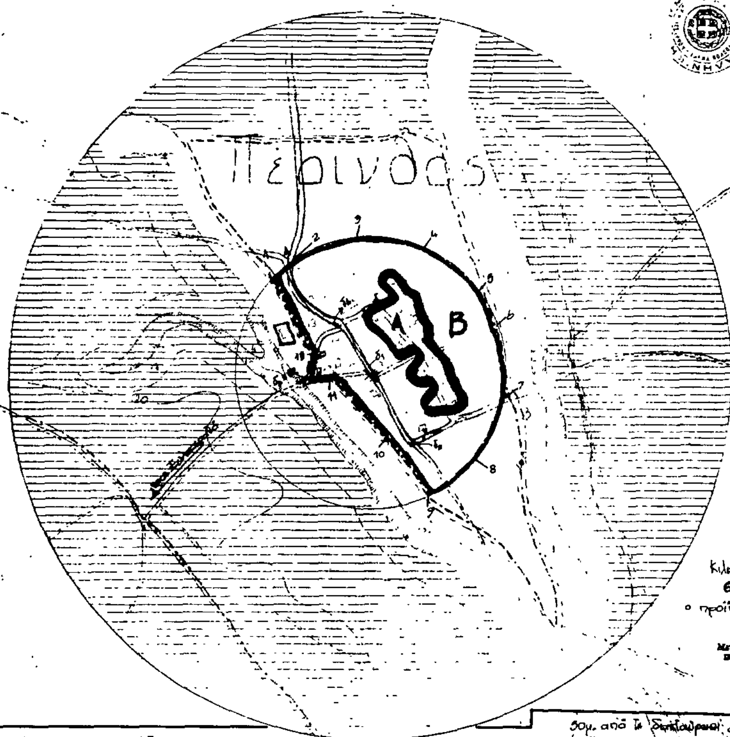
Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

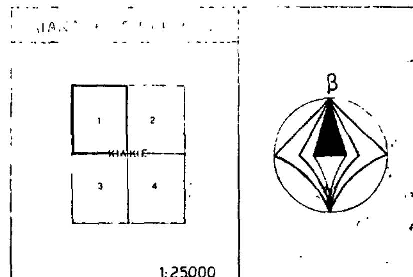
Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ






ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμος: ΠΕΡΙΝΘΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

- · — · — Ορια ΟΤΑ
- ▪ — ▪ — Ορια οικισμου
- 1 2 3 ... Ονομαστες

1. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 60μ. από τη διασταύρωση Δ και 180μ. από τη διασταύρωση $δ_1$.
2. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του δρόμου προς Πεδινό, σε απόσταση 10μ. από τη διασταύρωση Δ και 180μ. από τη διασταύρωση $δ_1$.
3. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 180μ. από το σημείο 2 και 200μ. από τη διασταύρωση $δ_1$.
4. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 180μ. από το σημείο 3 και 160μ. από το σημείο Σ.
5. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 4 και 230μ. από το σημείο Σ.
6. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 60μ. από αυτό· απέχει 85μ. από το σημείο 5 και 195μ. από τη διασταύρωση $δ_3$.
7. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και κοινοτικού δρόμου, νοτιοανατολικά του οικισμού, σε απόσταση 160μ. από το σημείο 6 και 220μ. από τη διασταύρωση $δ_2$.
8. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 7 και 145μ. από τη διασταύρωση $δ_2$.
9. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό· απέχει 140μ. από το σημείο 8 και 120μ. από τη διασταύρωση $δ_2$.
10. Σημείο επί της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό· απέχει 130μ. από το σημείο 9 και 65μ. από τη διασταύρωση $δ_2$.
11. Σημείο τομής της παραπάνω γραμμής και του αγροτικού δρόμου προς Ξυλοκερατιά, σε απόσταση 180μ. από το σημείο 10 και 50μ. από τη διασταύρωση $δ_3$.
12. Διασταύρωση $δ_3$.
13. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 30μ. από αυτό και κοινοτικού δρόμου, δυτικά του οικισμού· απέχει 60μ. από τη διασταύρωση $δ_3$.

– Το όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα της Ζ.Ο.Κ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμός σχεδίου | Π-1.1 |
|---|---|
| ΚΛ | 1:5.000 |

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π.83

ΟΜΑΔΑ 3

ΠΕΡΙΝΟΣ/...

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΕΔΙΝΟΥ

ΑΡ. ΣΣΥΕ: 57114/02

ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΣΤΕΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 6η7 | ε | Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα με δύο (2) ορόφους | | | | ΚΛΙΣΗ 30÷50% 50. |
| | 2. στέγης δίριχτης | 6η7 | ε | καθώς και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του | | | | 30÷50% 50. |
| | 3. στέγης τετράριχτης | 6η7 | ε | Ι.ΔΟΜ. του οικοπέδου. | | | | 30÷50% |
| | 1. δώματος | | | | | | | |
| | 2. άλλου | | | | | | | |
| ΟΨΗ | 1. κύρια όψη | 2 | α | | | | | |
| | 2. λοιπές όψεις | 2 | α | συνήθη | | | | (1) |
| | 3. | χωρίς περιορισμό | | | | | | σκίτσο |
| Γ ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | 12 | ι | (συνήθη) | | | | Πλάτος 0.90 μήκος 1.50 |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | (1) |
| | 3. κλειστός | κατά | | | | | | (2) |
| | 4. στοά-χαγιάτι | Γ.Ο.Κ | | | | | | |
| | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | | | | | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | χωρίς | | | | | | |
| | 3. δώματος | περιορισμό | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | 220 / 90; 110 / 70 |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | | | | | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | |
| Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | 2. καρφωτά | 3 | η | (συνήθη) | | | | |
| | 3. περσιδωτά | ξύλινα | | | | | | |
| | 4. με καΐτια | 3 | η | (συνήθη) | | | | |
| | 5. με σεγγίτη | | | | | | | |
| | 6. | | | | | | | σκίτσο |
| ΠΑΡΑΔΟΜΗ | (1) | (2) | | | | | | |

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. νεύα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. παραστάδες | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | 6. γωνιόλιθοι | 2 | α | | | | | σκίτσο |
| ΠΕΡΙΦ. | 1. μανδρότοιχος ψηλός | 1 | γ | | | | | 2.00 |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | συνήθη | | | | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | χωρίς περιορισμό | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ |
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | ΠΡΑΣΙΝΟ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | ο | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ | ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 10.7.87

Θεωρήθηκε

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

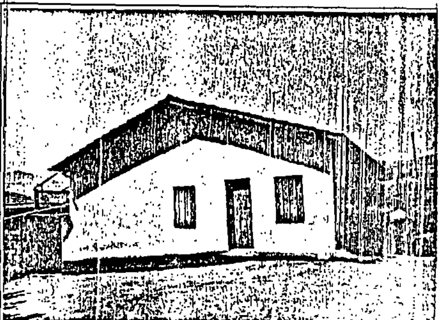
Μεταλλίδης Κων/νος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΜΑΔΑ 3



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 232 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΣΟΥΛΤΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ» του Ν. Κιλκίς.

- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Μεγάλης Στέρνας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΟΥΛΤΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για την περιοχή εντός του ορίου όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΣΟΥΛΤΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ» της ομάδας 5 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

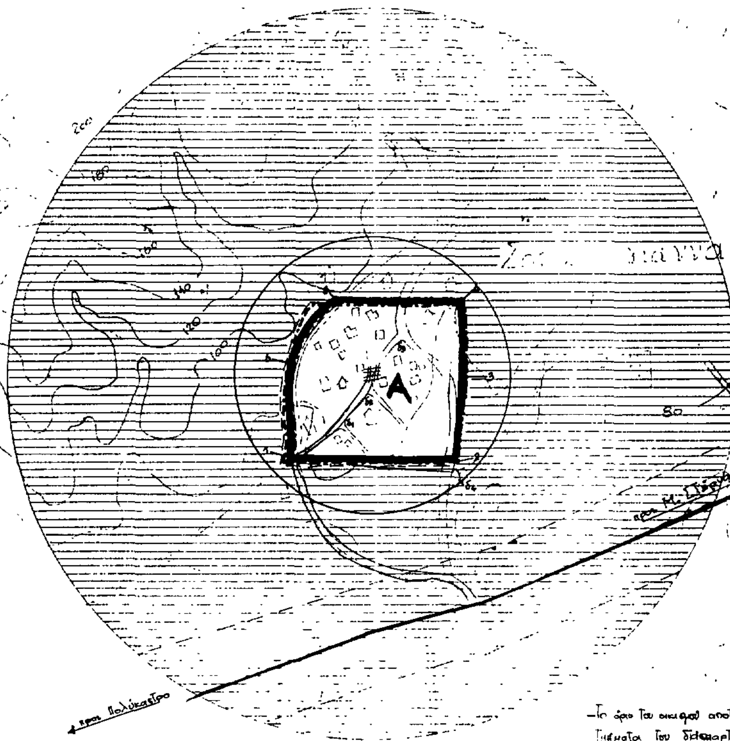
Για κάθε αμφισβήτηση που αναχύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο το Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ




—Το όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του διαγράμματος ... του οικισμού.

Κιλκίς 10-7-1987
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

ΕΥΖΩΝΟΙ

1:25000

Β

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμος: ΣΟΥΛΤΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 .... Ονομασιες

1. Διασταύρωση, νοτιοδυτικά του οικισμού
2. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου, νοτιοανατολικά του οικισμού, σε απόσταση 365μ. από το σημείο 1 και 25μ. από τη διασταύρωση δ
3. Σημείο επί του ορίου, σε απόσταση 185μ. από το σημείο 2 και 160μ. από τη διασταύρωση δ3.
4. Σημείο επί του ορίου, σε απόσταση 170μ. από το σημείο 3 και 160μ. από τη διασταύρωση δ5.
5. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου, δυτικά του οικισμού, σε απόσταση 280μ. από το σημείο 4 και 170μ. από τη διασταύρωση δ3
6. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου, δυτικά του οικισμού, σε απόσταση 170μ. από το σημείο 5 και 170μ. από τη διασταύρωση δ2.

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
|---|---|
| | ΚΛ 1:5000 |
| Συνταξη: / Ελεγχος: | Ημερ. |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

**Β.Π. Β3**

ΟΜΑΔΑ 5

| | |
|---|---|
| ΟΙΚ. | ΙΟΥΛΤΟΓΙΑΝΝΑΙ[illegible] |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: | Μ.ΣΤΕΝΑ[illegible] |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ: | 57113603 |
| ΝΟΜΟΣ: | ΚΙΛΚΙΣ |

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |
|---|---|---|---|---|

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 6ή7 | ε | Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο(2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου | | | | 30-50% |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 6ή7 | ε | | | | | 30÷50% |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 6ή7 | ε | | | | | 30-50% |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. Θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1 | γ | δονητικά | | | | (1) (...) |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1 | γ | | | | | |
| | | 3. | χωρίς περιορισμό | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΟΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 5 | γ | (δονητικά) | | | | 1,00 / 1,50 (1) (2) (3) |
| | | 3. κλειστός | κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | χωρίς περιορισμό | | | | | | 70 |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | 90 σ... |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | Ξύλινα | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | 3 | 5 | (δονητικά) | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σ... |
| ΓΡΑΦΙΚΑ | | 1) 2) 3) | | | | | | | |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | 1. γείσα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | 2 | α | (δονητικά) | | | | |
| | 3. παραστάδες | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | ...ώματα | | | | | | | |
| | ...δες | 2 | α | (δονητικά) | | | | |
| Θ ΠΕΡΙΦ. | 1. μανδρότοιχος ψηλός | χωρίς περιορισμό | | | | | | 10 |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 3 | α | | | | | 30 |
| | 3. άλλος τρόπος | δονητικά | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5. | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9. | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6. | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10. | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4. | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| γ. | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 10-7-87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
Μεταλλίδης Κων/νος
Πολ. Μηχ/κός με βαθμό Β'

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΜΑΔΑ 5

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ